

บริษัท ซีวีล คอนสตรัคชั่น เซอร์วิสเซส แอนด์ โปรดักส์ จำกัด  
รายงาน และ งบการเงิน  
31 ธันวาคม 2566

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ซีวิล คอนสตรัคชั่น เซอร์วิสเชส แอนด์ โพรดัคส์ จำกัด

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท ซีวิล คอนสตรัคชั่น เซอร์วิสเชส แอนด์ โพรดัคส์ จำกัด (บริษัทฯ) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนและงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ซีวิล คอนสตรัคชั่น เซอร์วิสเชส แอนด์ โพรดัคส์ จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทฯ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ งบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะ และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อพิจารณาอย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัทฯ
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทฯ ในการดำเนินงาน ต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความคิดเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้



กมลศ สุวรรณธารารังษี

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8025

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 27 กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท ซีวีล คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส เซส แอนด์ โปรดัคส์ จำกัด  
 งบแสดงฐานะการเงิน  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

|   | หมายเหตุ | 2566                 | 2565                 |
|---|----------|----------------------|----------------------|
| <b>สินทรัพย์</b>                                |          |                      |                      |
| <b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>                       |          |                      |                      |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                  |          | 135,544,658          | 247,460,683          |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น                     | 6        | 580,240,841          | 976,568,922          |
| รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ                     | 7        | 1,004,497,452        | 958,990,236          |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงาน                          |          | 100,886,338          | 178,108,759          |
| สินค้าคงเหลือและวัสดุรอโอนเข้างาน               | 8        | 118,820,484          | 109,675,586          |
| เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาและเงินมัดจำค่าสินค้า |          | 182,953,985          | 130,833,483          |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น                          |          | 15,773,812           | 27,588,038           |
| <b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>                    |          | <b>2,138,717,570</b> | <b>2,629,225,707</b> |
| <b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                    |          |                      |                      |
| เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน                 | 9        | 192,012,363          | 159,015,298          |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน                    | 11       | 66,461,804           | 72,047,556           |
| อาคารและอุปกรณ์                                 | 12       | 517,445,436          | 578,909,138          |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน                             |          | 6,474,973            | 6,839,866            |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                       |          | 120,680,298          | 78,237,180           |
| <b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                 |          | <b>903,074,874</b>   | <b>895,049,038</b>   |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>                             |          | <b>3,041,792,444</b> | <b>3,524,274,745</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซีวีดี คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส เซส แอนด์ โปรดักส์ จำกัด  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

|  | หมายเหตุ | 2566                 | 2565                 |
|--|----------|----------------------|----------------------|
| <b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                                   |          |                      |                      |
| <b>หนี้สินหมุนเวียน</b>  |          |                      |                      |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน                                   | 13       | 819,978,107          | 981,562,515          |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น  | 14       | 582,378,015          | 798,679,222          |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน                          | 15       | 350,000,000          | 390,000,000          |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี         |          |                      |                      |
| เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน  |          | 117,802,202          | 151,868,849          |
| รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า   |          | -                    | 9,297,478            |
| เงินรับล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง   |          | 498,062,736          | 487,670,018          |
| ประมาณการหนี้สินจากคดีความ   | 17       | 49,160,853           | 49,655,356           |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น   |          | 36,952,518           | 51,642,526           |
| <b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>   |          | <b>2,471,770,520</b> | <b>2,935,360,213</b> |
| <b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>   |          |                      |                      |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี |          |                      |                      |
| ประมาณการหนี้สินจากการรับประกันโครงการก่อสร้าง                       | 18       | 22,077,183           | 11,593,985           |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน                                     | 19       | 37,068,618           | 36,050,699           |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น  |          | 581,950              | 581,949              |
| <b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>  |          | <b>66,277,168</b>    | <b>52,487,373</b>    |
| <b>รวมหนี้สิน</b>  |          | <b>2,538,047,688</b> | <b>2,987,847,586</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซีวีดี คอนสตรัคชัน เซอร์วิสแอนด์ โปรดักส์ จำกัด  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

|   | หมายเหตุ | 2566          | 2565          |
|---|----------|---------------|---------------|
| ส่วนของผู้ถือหุ้น                             |          |               |               |
| ทุนเรือนหุ้น                                  |          |               |               |
| ทุนจดทะเบียน                                  |          |               |               |
| หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท |          | 500,000,000   | 500,000,000   |
| ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว            |          |               |               |
| หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10,000 บาท |          | 500,000,000   | 500,000,000   |
| กำไรสะสม                                      |          |               |               |
| จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย                   | 20       | 2,500,000     | 2,500,000     |
| ยังไม่ได้จัดสรร                               |          | 1,244,756     | 33,927,159    |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น                          |          | 503,744,756   | 536,427,159   |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น                |          | 3,041,792,444 | 3,524,274,745 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

× วิไลพร อภิสิทธิ์

กรรมการ



บริษัท ซีวีล คอนสตรัคชั่น เซอร์วิสেস แอนด์ โปรดักส์ จำกัด  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

|  | หมายเหตุ | 2566                 | 2565                 |
|--|----------|----------------------|----------------------|
| <b>รายได้</b>  |          |                      |                      |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง     |          | 1,779,731,041        | 2,828,607,546        |
| รายได้ค่าเช่า  |          | 64,095,389           | 85,123,804           |
| ดอกเบี้ยรับ  |          | 1,719,385            | 790,752              |
| รายได้อื่น   | 21       | 23,335,262           | 28,712,705           |
| <b>รวมรายได้</b>                                       |          | <u>1,868,881,077</u> | <u>2,943,234,807</u> |
| <b>ค่าใช้จ่าย</b>                                      |          |                      |                      |
| ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง        |          | 1,737,552,068        | 2,827,399,621        |
| ต้นทุนการให้เช่า                                       |          | 40,595,461           | 57,800,349           |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                                  |          | 99,665,732           | 124,856,506          |
| <b>รวมค่าใช้จ่าย</b>                                   |          | <u>1,877,813,261</u> | <u>3,010,056,476</u> |
| ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ |          | (8,932,184)          | (66,821,669)         |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน                                   |          | (23,750,219)         | (22,554,602)         |
| ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้                        |          | (32,682,403)         | (89,376,271)         |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้                                  | 22       | -                    | (3,728,112)          |
| <b>ขาดทุนสุทธิสำหรับปี</b>                             |          | <u>(32,682,403)</u>  | <u>(93,104,383)</u>  |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซีวิล คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส เซส แอนด์ โพรดัคส์ จำกัด  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

|                                     | ทุนเรือนหุ้นที่<br>ออกและชำระ<br>เต็มมูลค่าแล้ว | กำไรสะสม         |                 | รวม          |
|-------------------------------------|---|------------------|-----------------|--------------|
|                                     |   | จัดสรรแล้ว       |                 |              |
|                                     |   | - สรรองตามกฎหมาย | ยังไม่ได้จัดสรร |              |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565   | 500,000,000                                     | 2,500,000        | 127,031,542     | 629,531,542  |
| ขาดทุนสุทธิสำหรับปี                 | -   | -                | (93,104,383)    | (93,104,383) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 500,000,000                                     | 2,500,000        | 33,927,159      | 536,427,159  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566   | 500,000,000                                     | 2,500,000        | 33,927,159      | 536,427,159  |
| ขาดทุนสุทธิสำหรับปี                 | -   | -                | (32,682,403)    | (32,682,403) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 500,000,000                                     | 2,500,000        | 1,244,756       | 503,744,756  |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท ซีวิล คอนสตรัคชั่น เซอร์วิสเชส แอนด์ โปรดักส์ จำกัด

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

##### ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท ซีวิล คอนสตรัคชั่น เซอร์วิสเชส แอนด์ โปรดักส์ จำกัด (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท ซีวิลเอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นบริษัทใหญ่ และมีบริษัท อัสวศิริสุข โฮลดิ้ง จำกัด เป็นบริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท บริษัทฯดำเนินธุรกิจหลักคือการทำบริการรับเหมาก่อสร้างและทำเหมืองแร่หิน ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 68/12 อาคารซีอีซี ชั้น 7 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

#### 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

#### 3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างปี บริษัทฯได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียสาธารณะฉบับปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานดังกล่าวได้รับการปรับปรุงเพื่อทำให้มีความสมบูรณ์มากขึ้น และเพิ่มทางเลือกในวิธีปฏิบัติทางบัญชี โดยยังคงความง่ายในทางปฏิบัติ

การนำมาตรฐานฉบับปรับปรุงดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการของงบการเงินของบริษัทฯ

#### 4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### 4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

###### รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทบันทึกรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จ อัตราส่วนของงานก่อสร้างที่ทำเสร็จคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นสุดงวดกับต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ” ในงบแสดงฐานะการเงิน

###### รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างรับรู้เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักประมาณการรับคืนและส่วนลด

###### รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

###### รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการ โดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

###### ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

###### รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น

บริษัทรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายอื่นตามเกณฑ์สิทธิที่จะได้รับและภาระที่จะต้องจ่าย

##### 4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดขายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

##### 4.3 ลูกหนี้

ลูกหนี้แสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

#### 4.4 รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ/รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระประกอบด้วยต้นทุนของค่าวัสดุและค่าแรงงาน ค่างานผู้รับเหมาช่วง ค่าบริการ และค่าใช้จ่ายอื่น รวมทั้งกำไรหรือขาดทุนสุทธิที่ได้คำนวณขึ้นหักด้วยจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าแล้ว

สัญญาที่มีมูลค่าของงานเกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจะแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน ส่วนสัญญาที่มีการเรียกเก็บเงินลูกค้ามากกว่ามูลค่างานจะแสดงไว้เป็น “รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า” ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน

#### 4.5 สินค้าคงเหลือและวัสดุรอโอนเข้างาน

สินค้าคงเหลือและวัสดุรอโอนเข้างานแสดงมูลค่าตามราคาทุน (ตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

#### 4.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯบันทึกมูลค่าแรกเริ่มของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (อาคารสำนักงานให้เช่า) ในราคาทุน ซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้นบริษัทฯจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 25 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

บริษัทฯรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

#### 4.7 อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ ดังนี้

| อาคารชั่วคราว                       | ตามอายุสัญญาก่อสร้าง |
|-------------------------------------|----------------------|
| อาคาร                               | 20 ถึง 25 ปี         |
| ส่วนปรับปรุงอาคาร                   | 5 ถึง 20 ปี          |
| เครื่องมือและเครื่องจักร            | 5 และ 10 ปี          |
| เครื่องใช้ เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ | 3, 5 และ 10 ปี       |
| ยานพาหนะ                            | 5 และ 10 ปี          |

บริษัทฯบันทึกค่าเสื่อมราคา รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง

บริษัทตัดรายการอาคารและอุปกรณ์ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

#### 4.8 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

#### 4.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการลดลงของมูลค่า (ถ้ามี) บริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนประเภทซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์และประทานบัตรที่มีอายุการให้ประโยชน์ประมาณ 5 ถึง 15 ปีโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น บริษัทจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### 4.10 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

#### 4.11 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### 4.12 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯจะบันทึกประมวลการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้น ได้อย่างน่าเชื่อถือ

บริษัทฯจะบันทึกสำรองผลขาดทุนสำหรับ โครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

สำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน บริษัทฯบันทึกผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานตามหลักเกณฑ์การประมวลการหนี้สินด้วยจำนวนประมวลการหนี้สินที่สุดของรายจ่ายที่ต้องนำไปจ่ายชำระภาระผูกพัน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

#### 4.13 ภาษีเงินได้

บริษัทฯบันทึกภาษีเงินได้ตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

### 5. การใช้ประมวลการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ในบางสถานการณ์ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้การประมาณและการตั้งสมมติฐาน ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

### 6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

|   | <u>2566</u>    | <u>2565</u>    |
|---|----------------|----------------|
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน      | 413,425        | 640,117        |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน   | 114,483        | 304,594        |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน        | 51,504         | 31,615         |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน     | 299            | 106            |
| ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 530            | 137            |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น              | <u>580,241</u> | <u>976,569</u> |

บริษัทฯ ได้จดทะเบียน โอนสิทธิรับเงินในลูกหนี้การค้าที่เกิดจากสัญญารับเหมาก่อสร้างโครงการส่วนหนึ่ง ให้แก่สถาบันการเงินหลายแห่งเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 13

7. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

|   | (หน่วย: พันบาท)  |                |
|---|------------------|----------------|
|   | <u>2566</u>      | <u>2565</u>    |
| มูลค่างานตามสัญญา   | 10,929,921       | 7,034,722      |
| การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ (หมายเหตุ 23) | 7,253,976        | 6,291,554      |
| หัก: มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ                        | (6,249,479)      | (5,332,564)    |
| รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ (หมายเหตุ 23)                 | <u>1,004,497</u> | <u>958,990</u> |

สิทธิรับเงินในรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระที่เกิดจากสัญญารับเหมาก่อสร้างของโครงการส่วนหนึ่งของ บริษัทฯ ได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินหลายแห่งตามที่กล่าวไว้ใน หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13

8. สินค้าคงเหลือและวัสดุรอโอนใช้งาน

|                  | (หน่วย: พันบาท) |                |                            |             |                        |                |
|------------------|-----------------|----------------|----------------------------|-------------|------------------------|----------------|
|                  | ราคาทุน         |                | รายการปรับลดราคาทุนให้     |             | สินค้านคงเหลือ - สุทธิ |                |
|                  | <u>2566</u>     | <u>2565</u>    | เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ |             | <u>2566</u>            | <u>2565</u>    |
|                  |                 |                | <u>2566</u>                | <u>2565</u> |                        |                |
| วัสดุรอโอนใช้งาน | 70,022          | 40,883         | -                          | -           | 70,022                 | 40,883         |
| วัสดุคืบ         | 48,798          | 68,793         | -                          | -           | 48,798                 | 68,793         |
| รวม              | <u>118,820</u>  | <u>109,676</u> | <u>-</u>                   | <u>-</u>    | <u>118,820</u>         | <u>109,676</u> |

9. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือนี้ คือ เงินฝากประจำซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นและการออกหนังสือ ค้ำประกันที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

10. การร่วมการงานประเภทการดำเนินงานร่วมกัน

บริษัทฯ มีการร่วมการงานประเภทการดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) ระหว่างบริษัทฯ และผู้ร่วมดำเนินงานอื่น (Other joint operator) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

| ชื่อกิจการ                         | ลักษณะธุรกิจ             | จัดตั้งขึ้นใน<br>ประเทศ | ส่วนได้เสียในการ<br>ดำเนินงานร่วมกัน |        |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------|
|                                    |                          |                         | 2566                                 | 2565   |
|                                    |                          |                         | ร้อยละ                               | ร้อยละ |
| กิจการร่วมค้า ยูเอ็น-ซีซี          | ให้บริการรับเหมาก่อสร้าง | ไทย                     | 30.00                                | 30.00  |
| กิจการร่วมค้า ซีซีเอสพี-เดอะซีอีซี | ให้บริการรับเหมาก่อสร้าง | ไทย                     | 51.00                                | 51.00  |
| กิจการร่วมค้า ยูซีเอ็น             | ให้บริการรับเหมาก่อสร้าง | ไทย                     | 100.00                               | -      |

เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2565 บริษัทฯ ได้จัดตั้งกิจการร่วมค้ายูซีเอ็น ซึ่งเป็นการดำเนินงานร่วมกันระหว่าง บริษัทฯ กับผู้ร่วมดำเนินงานอื่นอีกสองราย โดยบริษัทฯ มีส่วนได้เสียร้อยละ 32 ในกิจการร่วมค้าดังกล่าว ทั้งนี้ ในเดือนเมษายน 2566 กิจการร่วมค้าได้ทำสัญญางานก่อสร้างกับผู้ว่าจ้างแล้ว อย่างไรก็ตาม ต่อมา เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2566 บริษัทฯ ได้ทำข้อตกลงรับโอนสัดส่วนงานทั้งหมดจากผู้ร่วมดำเนินงานอื่น อีกสองราย ส่งผลให้บริษัทฯ มีส่วนได้เสียร้อยละ 100

#### 11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (อาคารสำนักงานให้เช่า) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

|                                | (หน่วย: พันบาท) |          |
|--------------------------------|-----------------|----------|
|                                | 2566            | 2565     |
| อาคารสำนักงานให้เช่า - ราคาทุน | 113,203         | 113,788  |
| หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม         | (46,741)        | (41,740) |
| มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ         | 66,462          | 72,048   |

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

|                       | (หน่วย: พันบาท) |         |
|-----------------------|-----------------|---------|
|                       | 2566            | 2565    |
| มูลค่าตามบัญชีต้นปี   | 72,048          | 79,334  |
| โอนไปอาคารและอุปกรณ์  | (371)           | (2,032) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | (5,215)         | (5,254) |
| มูลค่าตามบัญชีปลายปี  | 66,462          | 72,048  |

บริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งหมดไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

## 12. อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

|  | อาคารและ<br>ส่วน<br>ปรับปรุง | เครื่องมือ<br>และ<br>เครื่องจักร | เครื่องใช้<br>เครื่องตกแต่ง<br>และอุปกรณ์ | ยานพาหนะ | สินทรัพย์<br>ระหว่าง<br>ก่อสร้างและ<br>ติดตั้ง | รวม       |
|--|------------------------------|----------------------------------|---|----------|--|-----------|
| <b>ราคาทุน</b>                                       |                              |                                  |   |          |  |           |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565                               | 593,416                      | 736,841                          | 21,234                                    | 219,155  | 15,008   | 1,585,654 |
| ซื้อเพิ่ม  | 2,008                        | 12,549                           | 514                                       | 11,105   | 523  | 26,699    |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย                                   | (4,082)                      | (11,019)                         | (235)                                     | (37,635) | -  | (52,971)  |
| โอนเข้า (ออก)  | 5,240                        | 12,778                           | -   | -        | (15,008)                                       | 3,010     |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565                             | 596,582                      | 751,149                          | 21,513                                    | 192,625  | 523  | 1,562,392 |
| ซื้อเพิ่ม  | 426                          | 22,606                           | 146                                       | 18,039   | -  | 41,217    |
| จำหน่าย/ตัดจำหน่าย                                   | (17,442)                     | (12,135)                         | (316)                                     | (23,006) | -  | (52,899)  |
| โอนเข้า (ออก)  | 1,109                        | -                                | -   | -        | (523)  | 586       |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566                             | 580,675                      | 761,620                          | 21,343                                    | 187,658  | -  | 1,551,296 |
| <b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>                             |                              |                                  |   |          |  |           |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565                               | 259,035                      | 429,182                          | 15,064                                    | 172,315  | -  | 875,596   |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                                | 38,133                       | 98,609                           | 2,817                                     | 12,904   | -  | 152,463   |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่<br>จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | (4,082)                      | (9,853)                          | (198)                                     | (32,529) | -  | (46,662)  |
| โอนเข้า  | 978                          | -                                | -   | -        | -  | 978       |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565                             | 294,064                      | 517,938                          | 17,683                                    | 152,690  | -  | 982,375   |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                                | 33,954                       | 52,737                           | 2,114                                     | 12,023   | -  | 100,828   |
| ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่<br>จำหน่าย/ตัดจำหน่าย | (17,442)                     | (11,549)                         | (297)                                     | (21,387) | -  | (50,675)  |
| โอนเข้า  | 215                          | -                                | -   | -        | -  | 215       |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566                             | 310,791                      | 559,126                          | 19,500                                    | 143,326  | -  | 1,032,743 |
| <b>ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า</b>                      |                              |                                  |   |          |  |           |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565                             | -                            | 27                               | -   | 1,081    | -  | 1,108     |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566                             | -                            | 27                               | -   | 1,081    | -  | 1,108     |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>                           |                              |                                  |   |          |  |           |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565                             | 302,518                      | 233,184                          | 3,830                                     | 38,854   | 523  | 578,909   |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566                             | 269,884                      | 202,467                          | 1,843                                     | 43,251   | -  | 517,445   |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ ได้นำอาคารและอุปกรณ์มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 54 ล้านบาท (2565: 63 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯมียอดคงเหลือของเครื่องจักร อุปกรณ์ และยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 35 ล้านบาท (2565: 32 ล้านบาท)

**13. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR - 1.5 ถึง MOR - 0.5 ต่อปี (2565: ร้อยละ MLR - 1.5 ถึง MOR - 0.5 ต่อปี) เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการโอนสิทธิเรียกร้องการรับเงินจากงานรับเหมาก่อสร้างของบริษัทฯ การจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกรรมการบริษัทฯและบุคคลในครอบครัวของกรรมการของบริษัทฯ อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทฯ บัญชีเงินฝากธนาคารของบริษัทฯ และค้ำประกันโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

**14. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น**

|  | (หน่วย: พันบาท) |                |
|--|-----------------|----------------|
|  | <u>2566</u>     | <u>2565</u>    |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน        | 32,221          | 62,935         |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน     | 422,755         | 578,956        |
| เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน          | 24,712          | 80,307         |
| เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน       | 4,065           | 2,494          |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน      | 41,066          | 20,636         |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน   | 523             | 252            |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน    | 45,638          | 25,734         |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 11,398          | 27,365         |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น               | <u>582,378</u>  | <u>798,679</u> |

**15. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

|                              | (หน่วย: พันบาท) |                |
|------------------------------|-----------------|----------------|
|                              | <u>2566</u>     | <u>2565</u>    |
| ยอดคงเหลือต้นปี              | 390,000         | 290,000        |
| เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในระหว่างปี | (40,000)        | 100,000        |
| ยอดคงเหลือปลายปี             | <u>350,000</u>  | <u>390,000</u> |

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้นไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

16. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

|  | 2566     | 2565     |
|--|----------|----------|
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน   | 24,623   | 19,601   |
| หัก: ดอกเบี้ยรอกการตัดบัญชี  | (638)    | (356)    |
| รวม  | 23,985   | 19,245   |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                                 | (17,436) | (14,984) |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 6,549    | 4,261    |

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่าเครื่องจักร อุปกรณ์ และยานพาหนะ เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 2 ถึง 5 ปี

บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงินดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 |          |        |
|--|--------------------------|----------|--------|
|  | ไม่เกิน 1 ปี             | 1 - 5 ปี | รวม    |
| ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น          |                          |          |        |
| ตามสัญญาเช่าการเงิน                                  | 17,988                   | 6,635    | 24,623 |
| ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอกการตัดบัญชี            | (552)                    | (86)     | (638)  |
| มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น |                          |          |        |
| ตามสัญญาเช่าการเงิน                                  | 17,436                   | 6,549    | 23,985 |

(หน่วย: พันบาท)

|  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 |          |        |
|--|--------------------------|----------|--------|
|  | ไม่เกิน 1 ปี             | 1 - 5 ปี | รวม    |
| ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น          |                          |          |        |
| ตามสัญญาเช่าการเงิน                                  | 15,297                   | 4,304    | 19,601 |
| ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอกการตัดบัญชี            | (313)                    | (43)     | (356)  |
| มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น |                          |          |        |
| ตามสัญญาเช่าการเงิน                                  | 14,984                   | 4,261    | 19,245 |

17. ประเมินการหนี้สินจากคดีความ

การเปลี่ยนแปลงของประมาณการหนี้สินจากคดีความสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

|   | (หน่วย: พันบาท) |               |
|---|-----------------|---------------|
|   | <u>2566</u>     | <u>2565</u>   |
| ยอดคงเหลือต้นปี                                       | 49,655          | 48,025        |
| ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง | (494)           | 1,630         |
| ยอดคงเหลือปลายปี                                      | <u>49,161</u>   | <u>49,655</u> |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ประมาณการหนี้สินจากคดีความจำนวน 49 ล้านบาท เป็นประมาณการหนี้สินสำหรับคดีความที่บริษัทฯถูกฟ้องร้องโดยสถาบันการเงินแห่งหนึ่งในฐานะผู้ร่วมค้าของกิจการร่วมค้าแห่งหนึ่ง ซึ่งกิจการร่วมค้าดังกล่าวผิดสัญญาในการชำระหนี้ตามสัญญาใช้เงินจำนวน 1.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกาส่งแก่สถาบันการเงิน โดยในปี 2559 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้ผู้ร่วมค้าและผู้ค้าประกันทั้งหมดร่วมกันชำระเฉพาะดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 1.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกาคิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 1.4 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริก หรือประมาณ 49 ล้านบาทให้แก่สถาบันการเงิน ต่อมาผู้ร่วมค้าอีกรายหนึ่งได้ยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ แต่ศาลฎีกามีคำสั่งไม่อนุญาตให้ฎีกาทำให้อันนี้ถือเป็นอันสิ้นสุด ณ ปัจจุบัน สถาบันการเงินยังไม่มีงบบังคับคดีเรียกชำระค่าเสียหายดังกล่าวจากบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทฯจะมีภาระหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญจากผลของคดีความดังกล่าว จึงได้มีการตั้งสำรองหนี้สินสำหรับคดีความไว้ในบัญชี

18. ประเมินการหนี้สินจากการรับประกันโครงการก่อสร้าง

การเปลี่ยนแปลงของประมาณการหนี้สินจากการรับประกันโครงการก่อสร้างสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

|                      | (หน่วย: พันบาท) |               |
|----------------------|-----------------|---------------|
|                      | <u>2566</u>     | <u>2565</u>   |
| ยอดคงเหลือต้นปี      | 11,594          | 8,583         |
| เพิ่มขึ้นในระหว่างปี | 19,868          | 7,463         |
| ลดลงในระหว่างปี      | (9,385)         | (4,452)       |
| ยอดคงเหลือปลายปี     | <u>22,077</u>   | <u>11,594</u> |

บริษัทฯ ใช้ดุลยพินิจบางประการในการรับรู้ประมาณการหนี้สินจากการรับประกันโครงการก่อสร้างที่ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยพิจารณาจากประสบการณ์และข้อมูลในอดีต ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

#### 19. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

การเปลี่ยนแปลงของสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                              | <u>2566</u>   | <u>2565</u>   |
|------------------------------|---------------|---------------|
| ยอดคงเหลือต้นปี              | 36,051        | 34,814        |
| เพิ่มขึ้นในระหว่างปี         | 2,363         | 3,541         |
| ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี | (1,345)       | (2,304)       |
| ยอดคงเหลือปลายปี             | <u>37,069</u> | <u>36,051</u> |

สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเป็นภาระผูกพันของบริษัทฯที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งคำนวณขึ้นโดยพิจารณาจากอายุของพนักงาน อายุงาน อัตราการขึ้นเงินเดือน และข้อมูลอื่น ๆ

#### 20. สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บริษัทฯต้องจัดสรรทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนผลกำไรซึ่งบริษัทฯทำมาหาได้ทุกราวที่จ่ายเงินปันผลจนกว่าทุนสำรองนั้นจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนทุนของบริษัทฯ สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

#### 21. รายได้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

|                            | <u>2566</u>   | <u>2565</u>   |
|----------------------------|---------------|---------------|
| กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน | 6,055         | 5,461         |
| รายได้ค่าบริการใช้พื้นที่  | 7,224         | 6,540         |
| รายได้จากการขายเศษวัสดุ    | 4,801         | 10,889        |
| อื่น ๆ                     | 5,255         | 5,823         |
| รวมรายได้อื่น              | <u>23,335</u> | <u>28,713</u> |

## 22. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

|   | (หน่วย: พันบาท) |             |
|---|-----------------|-------------|
|   | <u>2566</u>     | <u>2565</u> |
| รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน | -               | 3,728       |
| รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้                              | -               | 3,728       |

## 23. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างสรุปได้ดังนี้

|  | (หน่วย: พันบาท) |             |
|--|-----------------|-------------|
|  | <u>2566</u>     | <u>2565</u> |
| ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย<br>กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน<br>สำหรับสัญญางานระหว่างก่อสร้าง (หมายเหตุ 7) | 7,253,976       | 6,291,554   |
| จำนวนเงินที่บริษัทฯ มีสิทธิเรียกร้องจาก<br>ผู้ว่าจ้างสำหรับงานก่อสร้าง (หมายเหตุ 7)  | 1,004,497       | 958,990     |

## 24. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 24.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำสัญญากับผู้รับเหมาช่วงไว้แล้วเป็นจำนวน 2,376 ล้านบาท (2565: 1,526 ล้านบาท)

### 24.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงอาคารดังนี้

|                          | (หน่วย: พันบาท) |             |
|--------------------------|-----------------|-------------|
|                          | <u>2566</u>     | <u>2565</u> |
| ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน | -               | 9           |

#### 24.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 25 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

|                              | (หน่วย: พันบาท) |             |
|------------------------------|-----------------|-------------|
|                              | <u>2566</u>     | <u>2565</u> |
| จ่ายชำระ:                    |                 |             |
| ภายใน 1 ปี                   | 5,747           | 5,100       |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 15,082          | 15,865      |
| มากกว่า 5 ปีขึ้นไป           | 50,100          | 53,700      |

#### 24.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีภาระผูกพันในการจ่ายค่าบริการตามสัญญาว่าจ้างรักษาความปลอดภัย และสัญญาว่าจ้างทำความสะอาด อายุของสัญญามีระยะเวลาภายใน 1 ปี บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้จำนวน 2 ล้านบาท (2565: 2 ล้านบาท)

#### 24.5 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ ดังนี้

|  | (หน่วย: พันบาท)  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <u>2566</u>      | <u>2565</u>      |
| ค้ำประกันการก่อสร้างและประมูลงานก่อสร้าง             | 1,158,039        | 976,290          |
| ค้ำประกันการชำระคืนเงินรับล่วงหน้าและเงินประกันผลงาน | 2,441,959        | 1,971,510        |
| ค้ำประกันอื่นๆ                                       | 44,687           | 38,154           |
| รวม  | <u>3,644,685</u> | <u>2,985,954</u> |

## 24.6 คดีฟ้องร้อง

- ก) ในเดือนพฤษภาคม 2563 บริษัทแห่งหนึ่งได้ฟ้องร้องบริษัทฯ ในฐานะที่เป็นผู้ว่าจ้างของผู้รับเหมาช่วงรายหนึ่ง โดยบริษัทดังกล่าวฟ้องร้องให้บริษัทฯ ชำระค่างานก่อสร้างที่ผู้รับเหมาช่วงค้างชำระต่อบริษัทดังกล่าวจำนวน 3.5 ล้านบาท และชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ต่อมาวันที่ 15 ธันวาคม 2565 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องบริษัทฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 บริษัทดังกล่าวได้ยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์ต่อศาลชั้นต้น โดยศาลชั้นต้นอนุญาตให้ขยายระยะเวลาอุทธรณ์จนถึงวันที่ 13 มีนาคม 2566 ปัจจุบัน โจทก์ไม่ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นภายในระยะเวลาที่ศาลอนุญาต คดีนี้จึงถือเป็นอันสิ้นสุด
- ข) เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทฯ ได้รับทราบการฟ้องคดีความโดยระบุว่า ในวันที่ 7 ตุลาคม 2565 รัฐวิสาหกิจแห่งหนึ่งได้ฟ้องร้องให้บริษัทฯ ชำระค่าเสียหายต่อทรัพย์สิน เป็นจำนวนรวม 0.9 ล้านบาท และชำระดอกเบี้ยค่าความเสียหายดังกล่าวในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาตีของศาลชั้นต้น ฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทฯ จะไม่มีภาระหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญจากผลของคดีความดังกล่าวจึงยังไม่มี การตั้งสำรองหนี้สินสำหรับคดีความไว้ในบัญชี
- ค) เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทฯ ได้รับทราบการฟ้องคดีความโดยระบุว่า ในวันที่ 20 ธันวาคม 2565 บุคคลรายหนึ่งได้ฟ้องร้องให้บริษัทฯ ชำระค่าความเสียหายจากการดำเนินงานก่อสร้างเป็นจำนวนรวม 15.9 ล้านบาท และชำระดอกเบี้ยค่าความเสียหายดังกล่าวในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ต่อมาเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567 บริษัทฯ ได้เจรจาไกล่เกลี่ยในชั้นศาลโดยบุคคลดังกล่าวยอมรับเงินช่วยเหลือด้านมนุษยธรรมจำนวน 1.5 ล้านบาท และตกลงจะทำสัญญาประนีประนอมยอมความและถอนฟ้องในวันที่ 7 มีนาคม 2567 ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการตั้งสำรองหนี้สินสำหรับคดีความบางส่วนไว้ในบัญชีแล้ว
- ง) เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2566 รัฐวิสาหกิจแห่งหนึ่งได้ฟ้องร้องให้บริษัทฯ ชำระค่าความเสียหายจากการดำเนินงานก่อสร้างเป็นจำนวนรวม 1.5 ล้านบาท และชำระดอกเบี้ยค่าความเสียหายดังกล่าวในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ต่อมาเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2566 รัฐวิสาหกิจและบริษัทฯ ได้เจรจาดังกล่าวความเสียหายเหลือจำนวน 1.0 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2566 บริษัทฯ ได้สำรองจ่ายชำระค่าความเสียหายจำนวน 1.0 ล้านบาท และรัฐวิสาหกิจดังกล่าวได้ถอนฟ้องคดีแล้ว ปัจจุบันบริษัทฯ ได้รับเงินชดเชยค่าความเสียหายจากบริษัทประกันภัยแล้ว

## 25. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567